

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Modernizare locuințe sociale Cămin nefamiliști nr. 1,
str. Laminorului 16E din Municipiul Târgoviște, Jud. Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26842/10.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27060/11.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Ghidul Solicitantului aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027 cu toate documentatiile aferente;
- Documente aferente “GAL – Târgoviștea Egalității de Șanse”, cu Ghidurile de aplicare specifice.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizare locuințe sociale Cămin nefamiliști nr. 1, str. Laminorului 16E din Municipiul Târgoviște, Jud. Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizare locuințe sociale Cămin nefamiliști nr. 1, str. Laminorului 16E din Municipiul Târgoviște, Jud. Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		8 aprilie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Nr. 26842/10.03.2024

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind obiectivul de investiții
"Modernizare locuințe sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita"

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care sunt ocupate de cladiri aflate in stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. Municipiul Targoviste, in ultimii ani, a demarat o ampla initiativa de modernizare, renovare, extindere, reabilitare a cladirilor publice pe care le are in administrare, primordiale fiind cele care sunt in domeniul educatiei.

Realizarea obiectivului "Modernizare locuințe sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita" ajuta la îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Targoviste, prin reducerea numarului de persoane aflate în risc de saracie si excluziune sociala, concomitent cu îmbunătățirea serviciilor sociale, culturale și recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, in general. Pe fundalul intensificării discuțiilor despre nevoia de eficientizare a fondului construit, inclusiv a celui locativ existent, încep să fie explorate și dezvoltate soluții pentru reabilitarea și adaptarea acestora la nevoile și standardele contemporane de confort și sănătate.

La baza finantarii necesara realizarii obiectivului de investitii si in conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală - "GAL – Târgoviștea Egalității de Șanse" sta alocarea financiara FEDR + alte fonduri (EUR) din cadrul "GAL – Târgoviștea Egalității de Șanse".

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local prin care se aproba **Nota conceptuala - Anexa 1** si **Tema de proiectare - Anexa 2**, pentru obiectivul de investitii **"Modernizare locuințe sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita"**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
"Modernizare locuinte sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Targoviste,
Jud. Dambovita"

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care sunt ocupate de cladiri aflate în stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. Municipiul Targoviste, în ultimii ani, a demarat o ampla initiativa de modernizare, renovare, extindere, reabilitare a cladirilor publice pe care le are in administrare, primordiale fiind cele care sunt in domeniul educatiei.

Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) este un instrument pentru promovarea dezvoltării integrate si implicării comunităților în dezvoltarea locală prin formarea unui parteneriat local, existent sub forma GRUPULUI DE ACȚIUNE LOCALĂ „TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE”. Parteneriatul local are rolul de a elabora si de a implementa o strategie de dezvoltare locală integrată, beneficiind de finanțare pe termen lung, si deținând puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite fondurile. La nivel teritorial, în anul 2017, a fost constituita pe durata nedeterminată, în temeiul OUG nr. 26/2000, Asociația GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ „TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE”. Scopul asociației este implementarea măsurilor/operațiunilor integrate, la nivelul teritoriului municipiului Târgoviște, respectiv teritoriul SDL, pentru promovarea drepturilor si îmbunătățirea condițiilor de viață, îmbunătățirea calității serviciilor, infrastructurii, atragerea fondurilor europene pentru finanțarea investițiilor necesare realizării acestora, dar si inițiative de cooperare si dezvoltare de parteneriate care să promoveze potențialul zonei, împreună cu membrii comunității.

La baza finantarii necesara realizarii obiectivului de investitii si in conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală - “GAL – Târgoviștea Egalității de Șanse” sta alocarea financiara FEDR + alte fonduri (EUR) din cadrul “GAL – Târgoviștea Egalității de Șanse”.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Obiectivul de investitii **"Modernizare locuinte sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita"** contribuie la îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Targoviste, prin reducerea numarului de persoane aflate în risc de saracie si excludiune sociala, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, in general. Pe fundalul intensificării discuțiilor

despre nevoia de eficientizare a fondului construit, inclusiv a celui locativ existent, încep să fie explorate și dezvoltate soluții pentru reabilitarea și adaptarea acestora la nevoile și standardele contemporane de confort și sănătate.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru orice obiectiv.

Astfel, prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

- ✓ Lucrari de contorizare individuală pentru energie electrica si apa curenta pentru toate cele 83 de apartamente din cadrul caminului, prin montarea de contoare individuale pe casa scarii aferente fiecarui apartament;
- ✓ Lucrari de modernizare a instalatiilor si obiectelor sanitare din baile apartamentelor, inclusiv inlocuirea coloanelor de canalizare aferente ghenelor si subsolului;
- ✓ inlocuirea usilor de acces in apartamente;
- ✓ inlocuire centrale termice aferenta imobilului si a instalatiei de incalzire care deserveste imobilul, inclusiv a radiatoarelor din apartamente.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

❖ Nota conceptuala – Anexa 1;

❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- h) Ghidul Solicitantului aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027 cu toate documentatiile aferente;
- i) documente aferente “GAL – Targovistea Egalitatii de Sanse”, cu Ghidurile de aplicare specifice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectivul de investitii **”Modernizare locuinte sociale Camin nefamilisti nr. 1, str. Laminorului 16E din Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita”**.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

Realizarea prezentului obiectiv de investitii ajuta la îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Targoviste, prin reducerea numarului de persoane aflate în risc de saracie si excluziune sociala, concomitent cu îmbunătățirea serviciilor sociale, culturale și recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, in general. Pe fundalul intensificării discuțiilor despre nevoia de eficientizare a fondului construit, inclusiv a celui locativ existent, încep să fie explorate și dezvoltate soluții pentru reabilitarea și adaptarea acestora la nevoile și standardele contemporane de confort și sănătate.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Fondul European de Dezvoltare Regionala;
- Buget de Stat;
- Contributie proprie.

10.Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca-Elena CRISTEA

Intocmit,
Ec. Georgiana-Cristina AVRAM

BIROUL.CONT. JURIDIC,
Jr.Elena MUDAVA/Jr. Adrian MOCANU